



ادارة تنظيم المشتريات
الحكومية

نظام تصنیف المقاولين

المحددات والشروط وآلية تصنیف المقاولين

أعمال المسطحات الزراعية

الدوحة-2016

أولاً الوضع المالي: ويخصص له (18) نقطة، وهي كالتالي:-

1- **رأس المال:** ويخصص له (6) نقاط بواقع (1) نقطة لكل (2) مليون ريال.

2- **صافي الموجودات:** ويخصص له (12) نقاط بواقع (1) نقطة لكل (3) مليون ريال.

أ- يتعين على مقاولي الفئات الأولى والثانية والثالثة توثيق وإثبات رأس المال والبيانات المالية بكل من السجل التجاري والميزانية المدققة من مكتب مراقب حسابات معتمد كشرط أساسى للتصنيف.

ب- في حال اختلاف مبلغ رأس المال الوارد بالسجل التجاري عن مبلغ رأس المال الظاهر في الميزانية المعتمدة يؤخذ المبلغ الأقل.

ثانياً: الجهاز الإداري ويخصص له (9) نقاط موزعة على النحو التالي:-

1- **المستوى الإداري الأول:** ويخصص له (2) نقاط بواقع (1) نقطة لكل عنصر.

أ- يندرج تحت هذا المستوى كل من رئيس مجلس الإدارة أو العضو المنتدب أو المفوض بالتوقيع أو مديرى الإدارات.

ب- يشترط الحصول على مؤهل جامعي فما فوق (هندسي / إداري) + 10 سنوات خبرة في مجال المقاولات وذلك للعنصر غير القطري.

ت- يعفى الكادر القطري من شرط المؤهل بشرط التفرغ للإدارة وفي حال عدم التفرغ يمنح الكادر القطري (½) النقطة المخصصة وبحد أقصى عنصر واحد فقط بشرط بلوغ السن القانونية.

ث- يشترط إرفاق السيرة الذاتية للعنصر غير القطري موقعة.

2- **المستوى الإداري الثاني:** ويخصص له (4) نقاط.

أ- توزع النقاط بواقع (1) نقطة لكل عنصر وبحد أقصى (4) عناصر.

ب- يندرج تحت هذا المستوى رؤساء الأقسام وكبار الموظفين من ذوي المؤهلات الجامعية.

ت- يشترط الحصول على مؤهل جامعي مناسب + (7) سنوات خبرة في مجال التخصص.

3- **المستوى الإداري الثالث:** ويخصص له (1) نقطة.

أ- توزع النقاط بواقع (¼) نقطة لكل عنصر وبحد أقصى (4) عناصر.

ب- يخصص هذا المستوى لصغر الموظفين من كتبه وموظفي السكرتارية.

4- **الإداري القطري:** ويخصص له (2) نقاط.

أ- يمنح الكادر القطري (1) نقطة إضافية لكل عنصرين وبحد أقصى (2) نقاط. في أي من المستويات الإدارية السابق الإشارة إليها بشرط توافر المؤهل الجامعي في المستوى الأول والثاني ومؤهل متوسط في المستوى الثالث إضافة إلى شرط التفرغ في كافة الأحوال.

ب- يتعين على الكادر القطري أن يقدم شهادة بالتفرغ مصدقة من وزارة التنمية الإدارية والعمل والشؤون الاجتماعية إضافة إلى عقد عمل مصدق من وزارة العدل.

شروط عامة

- 1- يشترط بالنسبة للإداري بالمستوى الإداري الثاني تقديم صورة معتمدة عن الشهادة الدراسية ومصدقة من سفارة البلد الصادر عنه الشهادة ووزارة خارجية دولة قطر وإبراز أصل الشهادة للاطلاع عليها + السيرة الذاتية موقعة.
- 2- يتعين على مقاولي الفنات (الأولى والثانية والثالثة) في التخصص تقديم خريطة تنظيمية تظهر الهيكل الإداري للمؤسسة أو الشركة وتوزيع السلطات والمسؤوليات والمستويات الإدارية.
- 3- يجوز احتساب الكادر القطري في فروع أخرى من الشركة إذا كان يمتلك أكثر من شركة.
- 4- يتعين على الكادر القطري تقديم صورة معتمدة عن الشهادة الدراسية أو إبراز الأصل للاطلاع.
- 5- يجوز قبول العنصر النسائي في جميع المستويات بشرط توفير عقد عمل موثق وجود إقامة سارية المفعول ومؤهل وخبرة مناسبين لجميع المستويات ولا يشترط أن تكون على كفالة الشركة.

ثالثاً: الجهاز الفني ويخصص له (17) نقطة موزعة كما يلي:-

- 1- **الفنيون** ويخصص لهذا العنصر (12) نقطة حسب التوزيع التالي:
 - أ- **المدير الفني للمشروع** ويخصص له (2) نقطة:
 - يشترط الحصول على بكالوريوس علوم زراعية او ما يعادلها + (10) سنوات خبرة للمهندس غير القطري و(5) سنوات خبرة للمهندس القطري بشرط التفرغ.
 - ب- **المهندسون:**
 - ويشترط الحصول على المؤهلات الموضحة بين المدير الفني للمشروع.
 - ويخصص لهذا العنصر (6) نقاط موزعة كما يلي:
 - (1) نقطة لكل مهندس 5 سنوات خبرة فما فوق ويسجل المهندس القطري نقطة إضافية بشرط التفرغ.
 - يشترط توافر مهندس متخصص واحد على الأقل على أن لا تقل سنوات الخبرة عن 5 سنوات للمهندس غير القطري ويستثنى المهندس القطري من شرط الخبرة.

حاسب كميات: ويخصص له (1) نقطة:

- توزيع هذه النقطة على أساس (1) نقطة لكل حاسب كميات.
 - يشترط الحصول على مؤهل جامعي مناسب هندي أو تخصص حاسب كميات (Quantity Survivor) ("QS") + خبرة 5 سنوات في مجال التخصص.
- ت- **المساحون:** ويخصص لهذا العنصر (1) نقطة
- توزيع النقاط على أساس (1) نقطة لكل مساح.

شروط عامة

- 1- يشترط تقديم صورة عن الشهادات الدراسية موثقة رسمياً وإبراز الأصل للاطلاع ويحق للجنة معادلة الشهادة الدراسية إذا استلزم الأمر ذلك.
- 2- تقديم نسخة عن جواز السفر وصورة من رخصة الاقامة سارية المفعول ولا تقبل الكفالات الشخصية إلا في حالات المؤسسات الفردية.
- 3- يتبعن على المهندس القطري لقبوله في البند الخاص بالمهندسين أن يكون متفرغاً في كافة الأحوال مع تقديم شهادة بالتفوغ صادرة من وزارة التنمية الادارية والعمل والشؤون الاجتماعية وعقد موافق من وزارة العدل إذا لم يكن شريكاً بالشركة .

2- الحرفيون وبخصوص لهم (7) نقطة موزعة كما يلي:

- أ- العمال غير المهرة: وبخصوص لهذا العنصر (4) نقاط بواقع (1) نقطة لكل (20) عامل.
- ب- مشرف زراعي : وبخصوص له (1) نقطة لكل عنصر.
- ت- مشرف ري : وبخصوص له (1) نقطة لكل عنصر.
- ث- فني ري : وبخصوص له (½) نقطة لكل عنصر.
- ج- فني ميكانيكا: وبخصوص له (½) نقطة لكل عنصر.

ملاحظة هامة:

توثق كافة عناصر العمالة الإدارية والفنية بتقديم إحصائية حديثة لا تتجاوز (6) شهور من وزارة التنمية الادارية والعمل والشؤون الاجتماعية.

رابعاً: المعدات والآليات:-

- 1- توزع نقاط المعدات والآليات وفقاً للجدول المرفقة.
- 2- يشترط لتوثيق وإثبات هذه المعدات والآليات إحضار أصل الرخصة وصورة عنها + شهادة من مكتب مراقب حسابات معتمد بالنسبة للمعدات الثابتة.
- 3- للجنة حق الاستئناف برأي الإدارات ذات العلاقة بشأن تقييم صلاحية المعدات.

1- الآلات والمعدات الأساسية للمسطحات والصيانة (18) نقطة.

2- عربات النقل (7) نقطة.

3- مشاتل نقاط بواقع (1) نقطة لكل (1000) متر مربع

((الآلات والمعدات المطلوبة توفرها لدى الشركات بصورة أساسية للمسطحات الخضراء + أعمال الصيانة))

1- الآلات والمعدات الأساسية للمسطحات والصيانة (18) نقطة.

| NO | ITEM | البيان | الكمية | عدد النقاط |
|----|--------------------------------|---|--------|------------|
| 1 | Lawn mower (Not less than 4HP) | ماكينة قص نجيل صغيرة لا تقل عن (4) حصان | (10) | (1) |
| 2 | Lawn mower tractor | سيارة قص نجيل | (5) | (3) |
| 3 | Reel mower | آلة قص ملاعب (أسطوانية) | (1) | (1) |
| 4 | Edger bush cutter | آلة حدية | (5) | (1) |
| 5 | Verticutter | آلة قطع راسي | (1) | (1) |
| 6 | manual Aerator | آلة تهوية يدوية | (3) | (1) |
| 7 | Aerator Driven type | آلة تهوية مقطرة | (1) | (1) |
| 8 | Top dresser | آلة تسقيف | (1) | (1) |
| 9 | Fertilizer spreader | آلة تسميد | (2) | (1) |
| 10 | Spray machine | صهريج رش مبيدات (2000) لتر | (2) | (1) |
| 11 | Hedge trimmer machine | آلة تقطيع وتشكيل أسيجة | (20) | (1) |
| 12 | Chain saw | منشار قص أشجار | (2) | (1) |
| 13 | Hand-operating sprayer pump | مضخة رش يدوية | (5) | (1) |
| 14 | Tractor | جرار خاص بالمسطحات الخضراء | (1) | (1) |
| 15 | Vacuum cleaner | آلة شفط أوراق الشجر | (2) | (1) |
| 16 | ROLLER | مدخله | (1) | (1) |
| | | | | (18) نقطة |

2- عربات النقل وبخصوص لها (7) نقطة موزعة كما يلي :-

| NO | ITEM | المعدة | الكمية | النقط |
|----------|---|---|--------|--------|
| 1 | Bus | باص نقل عمال | (2) | (1) |
| 2 | Pickup (3.5) Ton | بيك آب (3.5) طن | (1) | |
| 3 | Pickup (1.5) Ton | بيك آب (1.5) طن | (2) | أو (1) |
| 4 | Sweeping (Bobcat) | شيلول صغير (Bob Cat) | (1) | (1) |
| 5 | Dumper | آلية قلب نفايات (دمبر) | (2) | (1) |
| 6 | (2)Tanker(3000)Gallon or (1) Tanker (6000) Gallon | صهريج نقل المياه (3000) غالون أو عدد (1) صهريج (6000) غالون | (2) | (3) |
| الإجمالي | | | | (7) |

3- المشاتل وبخصوص لها (4) نقاط بواقع نقطة واحدة لكل (1000 متر مربع) :-

شروط عامة :-

- توثيق المشاتل بكافة وسائل الإثبات المتوفرة للمقاول مثل عقد إيجار أو ملكية الموقع .
- يجب أن تكون بيانات الآلات والمعدات المتحركة صادرة من إدارة المرور بوزارة الداخلية وأن لا يتجاوز تاريخ صدورها ستة أشهر من تاريخ تقديم طلب التصنيف مع تقديم صورة الرخصة سارية المفعول.
- توثيق الآلات والمعدات الثابتة بفواتير الشراء وتقرير المدقق الخارجي عن الأصول الثابتة للشركة .

خامساً: الخبرة السابقة وجودة الأداء: (27) نقطة موزعة على العناصر الفرعية التالية: -

- أ- قيمة المشاريع المنفذة داخل دولة قطر خلال الخمس سنوات السابقة ويخصص لهذا العنصر (14) نقطة بواقع (1) نقطة لكل (4) مليون ريال. على أن تحسب قيمة المشاريع الحكومية بالكامل إضافة إلى (80%) من قيمة المشاريع الخاصة.
- ب- عدد المشاريع المنفذة خلال الخمس سنوات السابقة ويخصص له (6) نقاط بواقع (1/2) نقطة لكل مشروع على أن لا تقل قيمة المشروع الحكومي عن (50,000) ريال والمشروع الخاص عن (100,000) ريال.
- ت- المتوسط العام للمشاريع المنفذة خلال الخمس سنوات السابقة ويخصص له (7) نقاط بواقع (1) نقطة لكل (3) مليون ريال ويقصد به متوسط المشاريع المنفذة خلال الخمس سنوات السابقة طبقاً لما ورد بالبند (أ) مقسوماً على عددها = (اجمالي قيمة المشاريع خلال الخمس السنوات الأخيرة / عدد المشاريع خلال الخمس السنوات الأخيرة) 0

القسم الثاني (المعايير الحسابية والسقوف "الحدود" المالية للفئات)

أولاً: قائمة العناصر والمعايير والنقاط

| بيان العناصر | الحد الأقصى لمفردات العناصر | معامل النقاط | الحد الأقصى للنقاط |
|---|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| أولاً:- الوضع المالي 18 نقاط | | | |
| - رئيس المال | 12 مليون | 1 نقطة لكل 2 مليون | 6 نقاط |
| - صافي الموجودات | 30 مليون | 1 نقطة لكل 3 مليون | 12 نقاط |
| ثانياً-الجهاز الإداري 9 نقاط | | | |
| - المستوى الأول | 2 إداري | 1 نقطة لكل إداري | 2 نقاط |
| - المستوى الثاني | 4 إداريين | 1 نقطة لكل إداري | 4 نقاط |
| - المستوى الثالث | 4 إداريين | ¼ نقطة لكل 1 | 1 نقطة |
| - المستوى القطري | 2 إداريين | 1 نقطة لكل 2 إداري | 2 نقاط |
| ثالثاً-الجهاز الفني 17 نقطة | | | |
| - المدير الفني للمشروع | 1 مهندس | 2 نقطة لكل مهندس | 2 نقطة |
| - المهندسون | 6 مهندسين | 1 نقطة لكل مهندس | 6 نقاط |
| - حاسب الكميات | 1 حاسب كميات | 1 نقطة لكل حاسب | 1 نقطة |
| - المساحون | 1 مساح | 1 نقطة لكل مساح | 1 نقطة |
| - العمال غير المهرة | 80 عامل غير ماهر | 1 نقطة لكل 20 عامل | 4 نقاط |
| - مشرف زراعي | 1 مشرف زراعي | 1 نقطة لكل مشرف | 1 نقاط |
| - مشرف ري | 1 مشرف ري | 1 نقطة لكل مشرف | 1 نقطة |
| - فني ري | 1 فني | ½ نقطة لكل فني | ½ نقطة |
| - فني ميكانيكا | 1 فني ميكانيكا | ½ نقطة لكل فني | ½ نقطة |
| رابعاً-المعدات والآليات 25 نقطة حسب الجدول المرفقة | | | |
| خامساً-المشاريع 4 نقاط | | | |
| سادساً: الخبرة السابقة وجودة الأداء المقترحة 27 نقطة | | | |
| - قيمة المشاريع | 56 مليون | 1 نقطة لكل 4 مليون | 14 نقاط |
| - عدد المشاريع | 12 مشروع | ½ نقطة لكل مشروع | 6 نقاط |
| - المتوسط العام | 21 مليون | 1 نقطة لكل 3 مليون | 7 نقاط |

الإجمالي: 100 نقطة

ثانياً: قائمة السقوف المالية

| الفئة | المعايير الحسابية | الحدود المالية |
|---------|-------------------|---|
| الأولى | من (71) إلى (100) | أكثر من (5) مليون ريال إلى (20) مليون ريال. |
| الثانية | من (31) إلى (70) | أكثر من (1) مليون إلى (5) مليون ريال. |
| الثالثة | من (10) إلى (30) | حتى (1) مليون ريال. |

ثالثاً: المحددات المطلوب توفيرها للتصنيف بالفئات التالية:

المحددات : هي اشتراطات محددة لكل فئة اذا لم يتم تحقيقها لا تصنف الشركة على هذه الفئة وان حصلت على عدد النقاط التي تؤهلها لتلك الفئة.

| الفئة الاولى | الفئة الثانية | الفئة الثالثة |
|--|---|--|
| - ميزانية مدققة - مهندس زراعي - مشرف زراعي - مشرف ري - عدد (10) عمال. - عدد (5) ماكينة قص نجيل. - عدد (5) ماكينة قص أسيجة(| ميزة مدققة مهندس زراعي مشرف زراعي مشرف ري عدد (10) عمال. عدد (5) ماكينة قص نجيل. عدد (5) ماكينة قص أسيجة(| - ميزانية مدققة - مهندس زراعي - مشرف زراعي - مشرف ري - عدد (10) عمال. - عدد (5) ماكينة قص نجيل. - عدد (5) ماكينة قص أسيجة(|
| - النقاط ≤ 71 - | - النقاط ≤ 31 - | - النقاط ≤ 10 - |