



ادارة تنظيم المشتريات
الحكومية

نظام تصنيف المقاولين

المحددات والشروط وآلية تصنيف المقاولين

أعمال المسطحات الزراعية

الدوحة-2016

أولاً الوضع المالي: ويخصص له (18) نقطة، وهي كالتالي:-

- 1- **رأس المال:** ويخصص له (6) نقاط بواقع (1) نقطة لكل (2) مليون ريال.
- 2- **صافي الموجودات:** ويخصص له (12) نقاط بواقع (1) نقطة لكل (3) مليون ريال.

أ- يتعين على مقاولي الفئات الأولى والثانية والثالثة توثيق وإثبات رأس المال والبيانات المالية بكل من السجل التجاري والميزانية المدققة من مكتب مراقب حسابات معتمد كشرط أساسي للتصنيف.

ب- في حال اختلاف مبلغ رأس المال الوارد بالسجل التجاري عن مبلغ رأس المال الظاهر في الميزانية المعتمدة يؤخذ المبلغ الأقل.

ثانياً: الجهاز الإداري ويخصص له (9) نقاط موزعة على النحو التالي:-

1- **المستوى الإداري الأول:** ويخصص له (2) نقاط بواقع (1) نقطة لكل عنصر.

- أ- يندرج تحت هذا المستوى كل من رئيس مجلس الإدارة أو العضو المنتدب أو المفوض بالتوقيع أو مديري الإدارات.
- ب- يشترط الحصول على مؤهل جامعي فما فوق (هندسي / إداري) + 10 سنوات خبرة في مجال المقاولات وذلك للعنصر غير القطري.
- ت- يعفى الكادر القطري من شرط المؤهل بشرط التفريغ للإدارة وفي حال عدم التفريغ يمنح الكادر القطري (½) النقطة المخصصة وبحد أقصى عنصر واحد فقط بشرط بلوغ السن القانونية.
- ث- يشترط إرفاق السيرة الذاتية للعنصر غير القطري موقعة.

2- **المستوى الإداري الثاني:** ويخصص له (4) نقاط.

- أ- توزع النقاط بواقع (1) نقطة لكل عنصر وبحد أقصى (4) عناصر.
- ب- يندرج تحت هذا المستوى رؤساء الأقسام وكبار الموظفين من ذوي المؤهلات الجامعية.
- ت- يشترط الحصول على مؤهل جامعي مناسب + (7) سنوات خبرة في مجال التخصص.

3- **المستوى الإداري الثالث:** ويخصص له (1) نقطة.

- أ- توزع النقاط بواقع (¼) نقطة لكل عنصر وبحد أقصى (4) عناصر.
- ب- يخصص هذا المستوى لصغار الموظفين من كتبه وموظفي السكرتارية.

4- **الإداري القطري:** ويخصص له (2) نقاط.

- أ- يمنح الكادر القطري (1) نقطة إضافية لكل عنصرين وبحد أقصى (2) نقاط. في أي من المستويات الإدارية السابق الإشارة إليها بشرط توافر المؤهل الجامعي في المستوى الأول والثاني ومؤهل متوسط في المستوى الثالث إضافة إلى شرط التفريغ في كافة الأحوال.
- ب- يتعين على الكادر القطري أن يقدم شهادة بالتفريغ مصدقة من وزارة التنمية الإدارية والعمل والشؤون الاجتماعية إضافة إلى عقد عمل مصدق من وزارة العدل.

شروط عامة

- 1- يشترط بالنسبة للإداري بالمستوى الإداري الثاني تقديم صورة معتمدة عن الشهادة الدراسية ومصدقة من سفارة البلد الصادر عنه الشهادة ووزارة خارجية دولة قطر وإبراز أصل الشهادة للاطلاع عليها + السيرة الذاتية موقعة.
- 2- يتعين على مقاولي الفئات (الأولى والثانية والثالثة) في التخصص تقديم خريطة تنظيمية تظهر الهيكل الإداري للمؤسسة أو الشركة وتوزيع السلطات والمسئوليات والمستويات الإدارية.
- 3- يجوز احتساب الكادر القطري في فروع أخرى من الشركة إذا كان يمتلك أكثر من شركة.
- 4- يتعين على الكادر القطري تقديم صورة معتمدة عن الشهادة الدراسية أو إبراز الأصل للاطلاع.
- 5- يجوز قبول العنصر النسائي في جميع المستويات بشرط توفير عقد عمل موثق ووجود إقامة سارية المفعول ومؤهل وخبرة مناسبة لجميع المستويات ولا يشترط أن تكون على كفالة الشركة.

ثالثاً: الجهاز الفني ويخصص له (17) نقطة موزعة كما يلي: -

1- الفنيون ويخصص لهذا العنصر (12) نقطة حسب التوزيع التالي:

أ- المدير الفني للمشروع ويخصص له (2) نقطة:

- يشترط الحصول على بكالوريوس علوم زراعية أو ما يعادلها + (10) سنوات خبرة للمهندس غير القطري و(5) سنوات خبرة للمهندس القطري بشرط التفرغ.

ب- المهندسون:

- ويشترط الحصول على المؤهلات الموضحة ببند المدير الفني للمشروع.
- ويخصص لهذا العنصر (6) نقاط موزعة كما يلي:
 - (1) نقطة لكل مهندس 5 سنوات خبرة فما فوق ويمنح المهندس القطري نقطة إضافية بشرط التفرغ.
 - يشترط توافر مهندس متخصص واحد على الأقل على أن لا تقل سنوات الخبرة عن 5 سنوات للمهندس غير القطري ويستثنى المهندس القطري من شرط الخبرة.

حاسب كميات: ويخصص له (1) نقطة:

- توزع هذه النقطة على أساس (1) نقطة لكل حاسب كميات.
- يشترط الحصول على مؤهل جامعي مناسب هندسي أو تخصص حاسب كميات (Quantity Survivor "QS") + خبرة 5 سنوات في مجال التخصص.

ت- المساحون: ويخصص لهذا العنصر (1) نقطة:

- توزع النقاط على أساس (1) نقطة لكل مساح.

شروط عامة

- 1- يشترط تقديم صورة عن الشهادات الدراسية موثقة رسمياً وإبراز الأصل للاطلاع ويحق للجنة معادلة الشهادة الدراسية إذا استلزم الأمر ذلك.
- 2- تقديم نسخة عن جواز السفر وصورة من رخصة الإقامة سارية المفعول ولا تقبل الكفالات الشخصية إلا في حالات المؤسسات الفردية.
- 3- يتعين على المهندس القطري لقبوله في البند الخاص بالمهندسين أن يكون متفرغاً في كافة الأحوال مع تقديم شهادة بالتفرغ صادرة من وزارة التنمية الإدارية والعمل والشؤون الاجتماعية وعقد موثق من وزارة العدل إذا لم يكن شريكاً بالشركة .

2- الحرفيون ويخصص لهم (7) نقطة موزعة كما يلي:

- أ- العمال غير المهرة: ويخصص لهذا العنصر (4) نقاط بواقع (1) نقطة لكل (20) عامل.
- ب- مشرف زراعي : ويخصص له (1) نقطة لكل عنصر.
- ت- مشرف ري : ويخصص له (1) نقطة لكل عنصر.
- ث- فني ري : ويخصص له (1/2) نقطة لكل عنصر.
- ج- فني ميكانيكا: ويخصص له (1/2) نقطة لكل عنصر.

ملاحظة هامة: -

توثق كافة عناصر العمالة الإدارية والفنية بتقديم إحصائية حديثة لا تتجاوز (6) شهور من وزارة التنمية الإدارية والعمل والشؤون الاجتماعية.

رابعاً: المعدات والآليات:-

- 1- توزع نقاط المعدات والآليات وفقاً للجداول المرفقة.
- 2- يشترط لتوثيق وإثبات هذه المعدات والآليات إحضار أصل الرخصة وصورة عنها + شهادة من مكتب مراقب حسابات معتمد بالنسبة للمعدات الثابتة.
- 3- للجنة حق الاستئناس برأي الإدارات ذات العلاقة بشأن تقييم صلاحية المعدات.

- 1- الآلات والمعدات الأساسية للمساحات والصيانة (18) نقطة .
- 2- عربات النقل (7) نقطة .
- 3- مشاتل (4) نقاط بواقع (1) نقطة لكل (1000) متر مربع

((الآلات والمعدات المطلوبة توفرها لدى الشركات بصورة أساسية للمساحات الخضراء + أعمال الصيانة))

1- الآلات والمعدات الأساسية للمساحات والصيانة (18) نقطة .

عدد النقاط	الكمية	البيان	ITEM	NO
(1)	(10)	ماكينة قص نجيل صغيرة لا تقل عن (4) حصان	Lawn mower (Not less than 4HP)	1
(3)	(5)	سيارة قص نجيل	Lawn mower tractor	2
(1)	(1)	آلة قص ملاعب (أسطوانية)	Reel mower	3
(1)	(5)	آلة حدية	Edger bush cutter	4
(1)	(1)	آلة قطع رأسي	Verticutter	5
(1)	(3)	آلة تهوية يدوية	manual Aerator	6
(1)	(1)	آلة تهوية مقطورة	Aerator Driven type	7
(1)	(1)	آلة تسقيف	Top dresser	8
(1)	(2)	آلة تسميد	Fertilizer spreader	9
(1)	(2)	صهريج رش مبيدات (2000) لتر	Spray machine	10
(1)	(20)	آلة تقليم وتشكيل اسيجة	Hedge trimmer machine	11
(1)	(2)	منشار قص أشجار	Chain saw	12
(1)	(5)	مضخة رش يدوية	Hand-operating sprayer pump	13
(1)	(1)	جرار خاص بالمساحات الخضراء	Tractor	14
(1)	(2)	آلة شفط أوراق الشجر	Vacuum cleaner	15
(1)	(1)	مدحله	ROLLER	16
				(18) نقطة

2- عربات النقل ويخصص لها (7) نقطة موزعة كما يلي :-

NO	ITEM	المعدة	الكمية	النقاط
1	Bus	باص نقل عمال	(2)	(1)
2	Pickup (3.5) Ton	بيك أب (3.5) طن	(1)	(1) أو
3	Pickup (1.5) Ton	بيك أب (1.5) طن	(2)	
4	Sweeping (Bobcat)	شبول صغير 0 يوب كات ((1)	(1)
5	Dumper	آلة قلب نفايات (دمبر)	(2)	(1)
6	(2) Tanker (3000) Gallon or (1) Tanker (6000) Gallon	صهريج نقل المياه (3000) جالون أو عدد (1) صهريج (6000) جالون	(2)	(3)
الإجمالي				(7)

3- المشاتل ويخصص لها (4) نقاط بواقع نقطة واحدة لكل (1000 متر مربع) :-

شروط عامة :-

- توثق المشاتل بكافة وسائل الإثبات المتاحة للمقاولة مثل عقد إيجار أو ملكية الموقع .
- يجب أن تكون بيانات الآلات والمعدات المتحركة صادرة من إدارة المرور بوزارة الداخلية وأن لا يتجاوز تاريخ صدورهما ستة أشهر من تاريخ تقديم طلب التصنيف مع تقديم صورة الرخصة سارية المفعول.
- توثق الآلات والمعدات الثابتة بفواتير الشراء وتقرير المدقق الخارجي عن الأصول الثابتة للشركة .

خامساً: الخبرة السابقة وجودة الأداء: (27) نقطة موزعة على العناصر الفرعية التالية: -

- أ- قيمة المشاريع المنفذة داخل دولة قطر خلال الخمس سنوات السابقة ويخصص لهذا العنصر (14) نقطة بواقع (1) نقطة لكل (4) مليون ريال. على أن تحسب قيمة المشاريع الحكومية بالكامل إضافة إلى (80%) من قيمة المشاريع الخاصة.
- ب- عدد المشاريع المنفذة خلال الخمس سنوات السابقة ويخصص له (6) نقاط بواقع (1/2) نقطة لكل مشروع على أن لا تقل قيمة المشروع الحكومي عن (50,000) ريال والمشروع الخاص عن (100,000) ريال.
- ت- المتوسط العام للمشاريع المنفذة خلال الخمس سنوات السابقة ويخصص له (7) نقاط بواقع (1) نقطة لكل (3) مليون ريال ويقصد به متوسط المشاريع المنفذة خلال الخمس سنوات السابقة طبقاً لما ورد بالبند (أ) مقسوماً على عددها = (اجمالي قيمة المشاريع خلال الخمس السنوات الأخيرة/ عدد المشاريع خلال الخمس السنوات الأخيرة) 0

القسم الثاني (المعايير الحسابية والسقوف "الحدود" المالية للفئات)

أولاً: قائمة العناصر والمعايير والنقاط

بيان العناصر	الحد الأقصى لمفردات العناصر	معامل النقاط	الحد الأقصى للنقاط
أولاً: -الوضع المالي 18 نقاط			
- رأس المال	12 مليون	1 نقطة لكل 2 مليون	6 نقاط
- صافي الموجودات	30 مليون	1 نقطة لكل 3 مليون	12 نقاط
ثانياً-الجهاز الإداري 9 نقاط			
- المستوى الأول	2 إداري	1 نقطة لكل إداري	2 نقاط
- المستوى الثاني	4 إداريين	1 نقطة لكل إداري	4 نقاط
- المستوى الثالث	4 إداريين	¼ نقطة لكل 1	1 نقطة
- المستوى القطري	2 إداريين	1 نقطة لكل 2 إداري	2 نقاط
ثالثاً-الجهاز الفني 17 نقطة			
- المدير الفني للمشروع	1 مهندس	2 نقطة لكل مهندس	2 نقطة
- المهندسون	6 مهندسين	1 نقطة لكل مهندس	6 نقاط
- حاسب الكميات	1 حاسب كميات	1 نقطة لكل حاسب	1 نقطة
- المساحون	1 مساح	1 نقطة لكل مساح	1 نقطة
-العمال غير المهرة	80 عامل غير ماهر	1 نقطة لكل 20 عامل	4 نقاط
- مشرف زراعي	1 مشرف زراعي	1 نقطة لكل مشرف	1 نقاط
- مشرف ري	1 مشرف ري	1 نقطة لكل مشرف	1 نقطة
- فني ري	1 فني ري	½ نقطة لكل فني	½ نقطة
- فني ميكانيكا	1 فني ميكانيكا	½ نقطة لكل فني	½ نقطة
رابعاً-المعدات والآليات 25 نقطة حسب الجدوال المرفقة			
خامساً- المشاتل 4نقاط			
سادساً: الخبرة السابقة وجودة الاداء المقترحة 27 نقطة			
- قيمة المشاريع	56 مليون	1 نقطة لكل 4 مليون	14 نقاط
- عدد المشاريع	12 مشاريع	½ نقطة لكل مشروع	6 نقاط
- المتوسط العام	21 مليون	1 نقطة لكل 3 مليون	7 نقاط

الإجمالي: 100 نقطة

ثانياً: قائمة السقوف المالية

الفئة	المعايير الحسابية	الحدود المالية
الأولى	من (71) إلى (100)	أكثر من (5) مليون ريال إلى (20) مليون ريال.
الثانية	من (31) إلى (70)	أكثر من (1) مليون إلى (5) مليون ريال.
الثالثة	من (10) إلى (30)	حتى (1) مليون ريال.

ثالثاً: المحددات المطلوب توفيرها للتصنيف بالفئات التالية:

المحددات : هي اشتراطات محددة لكل فئة اذا لم يتم تحقيقها لا تصنف الشركة على هذه الفئة وان حصلت على عدد النقاط التي تؤهلها لتلك الفئة.

الفئة الاولى	الفئة الثانية	الفئة الثالثة
<ul style="list-style-type: none"> - ميزانية مدققه - مهندس زراعي - مشرف زراعي - مشرف ري - عدد (10) عمال. - عدد (5) ماكينة قص نجيل. - عدد (5) ماكينة قص أسيجة 	<ul style="list-style-type: none"> ميزانية مدققه مهندس زراعي مشرف زراعي مشرف ري عدد (10) عمال. عدد (5) ماكينة قص نجيل. عدد (5) ماكينة قص أسيجة 	<ul style="list-style-type: none"> - ميزانية مدققه - مهندس زراعي - مشرف زراعي - مشرف ري - عدد (10) عمال. - عدد (5) ماكينة قص نجيل. - عدد (5) ماكينة قص أسيجة
- النقاط ≤ 71	- النقاط ≤ 31	- النقاط ≤ 10